

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 231

РТ, пгт. Кукмор

"18" ноября 2015г.

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Тухбатуллина Марсиля Габделфартовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа им.Фасиля Ахметова с.Каркаусь» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Ахметзанова Ильгиза Агмаловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района от "18" ноября 2015г. № 42-и, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" ноября 2015г. составляет 29462400 (Двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи четыреста)рублей 00 копеек.

Остаточная стоимость Имущества на "01" ноября 2015г. составляет 14356180 (Четырнадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят)рублей 00 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки,

установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имуущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имуущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имуущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имуущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имуущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имуущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон:

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере трех минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке,

установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, два выдаются Учреждению.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Учреждение

Адрес: 422110, РТ,
п.г.т. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

Адрес: 422116, РТ, Кукморский
район, Кукморский район, с.Каркаусь
ул.Ленина, 99
ИНН 1623005947 ОГРН 1021607755509
ОКПО 54408192

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

(подпись)

(подпись)

М.П.



Приложение 1
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от "18" ноября 2015 г. N 231

Перечень

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Основная общеобразовательная школа им. Фасиля Ахметова с. Каркаусь» Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт./пог.м.	общая	площадь (кв.м.) полезная	встроен.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.2. Другие здания	и 10112205	Здание средней школы	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	1830,9			1983	22528,04	40,1	9033750	13494,29
	16:23:170202:141	Музей	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	60,0			1977	215,78	100	215780	0
	16:23:170202:148	Гараж	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	55,0			1986	266,84	100	266840	0
	16:23:170202:144	Теплица	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	76,0			1982	195,54	100	195540	0
	16:23:170202:143	Склад инвентаря	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	51,0			1966	58,53	100	58530	0

0	000000	001	и 10112001	Здание школы	РТ, Кукморский район, д.Салтык-Ерыкла, ул.Тукая, д.11	1	77,8			1960	788,5	100	788500	0
			и 10112001	Помещение	РТ, Кукморский район, с.Ташлы-Елга, ул.Татарстан, д.59, помещение 1002	1	261,2			1965	1043,54	43,33	452166	591,37
			и 10112001	Помещение	РТ, Кукморский район, с.Ташлы-Елга, ул.Татарстан, д.59, помещение 1003	1	30,1			1965	120,26	43,33	52109	68,15
			и 1011200253	Здание газовой топочной начальной школы и детсада	РТ, Кукморский район, с.Ташлы-Елга, ул.Татарстан, д.59б	1	12,6			2004	233,57	29,58	69100	164,47
			16:23:170202:145	Сарай	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	28,0			1974	32,18	100	32180	0
			16:23:170202:146	Лапас	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	30,0			1967	0,574	100	574	0
			16:23:170202:150	Сарай	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	21,0			1970	0,669	100	669	0
1.1.1.4. Детские учреждения			и 10113002	Спортивная площадка		1				1994	29,42	71,72	21100	8,32
			и 10113005	Спортивная площадка		1				1994	44,5	72,29	32170	12,33
1.2. Движимое имущество														
1.2.1. Транспорт			и 101251164	Автомобиль ГАЗ-5312, 98-30 ТБР		1				1988	75,48	100	75480	0
			и 101251163	Автобус ГАЗ-322132, P179MX 16RUS, (VIN) X9632213280597789		1				2008	379,0	100	379000	0
1.2.2. Оборудование			и 10134402	Звукоусиливающий мобильный комплект		1				2007	32,24	79,99	25790	6,45
			и 10134377	Комплект КМ Школа 6,0		1				2007	48,6	100	48600	0
			и 10134249	Мультипроектор		1				2005	32,38	100	32380	0

	и 10112001	Здание школы	РТ, Кукморский район, д.Салтык-Ерыкла, ул.Тукая, д.11	1	77,8			1960	788,5	100	788500	0
	и 10112001	Помещение	РТ, Кукморский район, с.Ташлы-Елга, ул.Татарстан, д.59, помещение 1002	1	261,2			1965	1043,54	43,33	452166	591,37
	и 10112001	Помещение	РТ, Кукморский район, с.Ташлы-Елга, ул.Татарстан, д.59, помещение 1003	1	30,1			1965	120,26	43,33	52109	68,15
	и 1011200253	Здание газовой топочной начальной школы и детсада	РТ, Кукморский район, с.Ташлы-Елга, ул.Татарстан, д.59б	1	12,6			2004	233,57	29,58	69100	164,47
	16:23:170202:145	Сарай	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	28,0			1974	32,18	100	32180	0
	16:23:170202:146	Лапас	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	30,0			1967	0,574	100	574	0
	16:23:170202:150	Сарай	РТ, Кукморский район, с.Каркаусь, ул.Ленина, д.99	1	21,0			1970	0,669	100	669	0
1.1.1.4. Детские учреждения	и 10113002	Спортивная площадка		1				1994	29,42	71,72	21100	8,32
	и 10113005	Спортивная площадка		1				1994	44,5	72,29	32170	12,33
1.2. Движимое имущество												
1.2.1. Транспорт	и 101251164	Автомобиль ГАЗ-5312, 98-30 ТБР		1				1988	75,48	100	75480	0
	и 101251163	Автобус ГАЗ-322132, P179MX 16RUS, (VIN) X9632213280597789		1				2008	379,0	100	379000	0
1.2.2. Оборудование	и 10134402	Звукоусиливающий мобильный комплект		1				2007	32,24	79,99	25790	6,45
	и 10134377	Комплект КМ Школа 6,0		1				2007	48,6	100	48600	0
	и 10134249	Мультипроектор		1				2005	32,38	100	32380	0

и 101341143	шкаф холодильный	1				2012	21,5	100	21500	0	
и 10136	Плита электр.	1				2013	39,13	100	39130	0	
и 101361152	Проекторный комплект	1				2012	24,25	100	24250	0	
и 101341168	Интерактивный комплект (интеракт.доска Hitachi, мультимедийный проектор Viewsonic, крепл.д/проектора)	1				2013	118,2	63,89	75520	42,68	
и 1013401143	Документ-камера Mimio View	1				2011	22	100	22000	0	
и 101341151	Плита электр.с жарочным шкафом Stillag Россия	1				2012	24,75	100	24750	0	
и 00000223	Фрезерный станок	1				1993	33,9	100	33900	0	
и 1206	АПС (пожарная сигнализация)	1				2007	39	100	39000	0	
и 1208	Водонагреватель (80л.)	2				2015	40	100	40000	0	
	Оборудование на сумму (менее 20 тыс. рублей)	125					1886,82	100	1886820	0	
ИТОГО:								29462,4		14356,18	

От имени Уполномоченного органа

М.П.



(подпись)

От имени Учреждения



Приложение 2
к Договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от "18" ноября 2015г. № 231

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Тухбатуллина Марсиля Габделфартовича, действующего на основании Положения, передает, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа им.Фасиля Ахметова с.Каркаусь» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Ахметзанова Ильгиза Агмаловича, действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Учреждение

Адрес: 422110, РТ,
п.г.т. Кукмор, ул. Ленина, 37
ОГРН 1061675001618
ИНН 1623008345

Адрес: 422116, РТ, Кукморский
район, Кукморский район, с.Каркаусь
ул.Ленина, 99
ИНН 1623005947 ОГРН 1021607755509
ОКПО 54408192

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью _____

Менюв

М.Г. Тухбатуллин

Листов _____

2015



С 04.10.2015 года 2015-15 534
в соответствии с постановлением
Администрации Президента
Республики Татарстан
Грозный 1